

*Roczną stopę zwrotu ustalono na podstawie iloczynu liczby 4 oraz kwartalnej wartości zwrotu w kwartale III 2018 r. Kwartalną wartość zwrotu stanowi udział iloczynu: (a) stawki 50% oraz (b) łącznego przychodu netto jaki operator osiągnął w kwartale na świadczeniu usług hotelarskich (Pnun), pomniejszonego o poniesiony w kwartale koszt obsługi kart płatniczych (Kokp), przy użyciu których usługi te zostały opłacone, w stosunku do wartości netto inwestycji, tj. sumy cen nabycia netto wszystkich lokali (Cnwl) w obiekcie, jakie w danym kwartale były przedmiotem umów dzierżawy. We wskazanym okresie wskaźniki wyniosły: Pnun - 3.794.980 zł; Kokp - 83.765 zł; Cnwl - 61.457.683,60 zł. Inwestorzy uczestniczą w podziale uzyskanej kwoty stosownie do udziału ceny nabycia ich lokali w stosunku w wartości netto inwestycji (Cnwl).