



### **Zastrzeżenia i ryzyko**

Deweloperem jest spółka Dekpol Pszenna sp z o. o. sk., należąca do grupy Dekpol S. A., a generalnym wykonawcą inwestycji jest spółka Dekpol S.A. notowana na rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie . Ukończenie budowy zaplanowano na II kwartał 2020 roku.

Klient nabywający nieruchomości w ramach Aparthotelu Grano docelowo kupuje odrębny lokal z własną, wyodrębnioną księgą wieczystą zaprowadzoną dla tego lokalu. Wysoki poziom bezpieczeństwa zakupu gwarantuje przede wszystkim system płatności 20/40/40, co oznacza, że klient 80% wartości nabywanego lokalu uiszcza dopiero po wybudowaniu obiektu. Stosowany system rozliczeń powoduje, że budowa nie jest realizowana ze środków klientów. Dodatkowo proces samej budowy oraz zgodność z harmonogramem przebiegu prac budowlanych monitoruje zewnętrzny Project Monitor (powołany przez instytucję finansującą przedsięwzięcie budowlane), który w okresach kwartalnych raportuje przebieg prac.

#### **Zastrzeżenie dotyczące możliwości wyboru formy umowy zakupu lokalu**

Klienci przy nabywaniu lokalu, wedle swojego wyboru zawierają umowę przedwstępną sprzedaży w formie: pisemnej lub aktu notarialnego (z wpisem roszczenia do działu III księgi wieczystej).

#### **Zastrzeżenie dotyczące prognozowanej stopy zwrotu**

Wyliczenia dotyczące rocznej stopy zwrotu z ceny netto inwestycji w wysokości 8,5% mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyliczenia zostały oparte na przy założeniach: cena wynajmu lokalu 315 zł netto za dobę noclegową oraz 73 % obłożenia lokali w skali roku (tj. 255 dni) przy założeniu wartości katalogowej wszystkich lokali na poziomie 64.702.000 zł. Wyliczenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów.

#### **Zastrzeżenie co do wysokości czynszu gwarantowanego**

Wysokość czynszu gwarantowanego wynosi 5% (pięć procent) ceny nabycia netto lokalu, zapłaconej na zasadach określonych w umowie przedwstępnej.

#### **Ryzyko dotyczące określonego wyniku inwestycyjnego**

Kupujący musi liczyć się z możliwością spadku wartości zakupionej nieruchomości w czasie, jak też niezyskania określonego wyniku inwestycyjnego, w związku z zaangażowaniem w condo system, a materiały nie stanowią żadnej rekomendacji zawarcia umów.

#### **Zastrzeżenie dotyczące treści na stronie**

Strona i wizualizacje mają charakter poglądowy, treści na niej zawarte mogą ulec zmianie. Informacje zawarte na stronie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Dekpol S.A.**

ul. Gajowa 31 • 83-251 Pinczyn • tel. +48 58 560 10 60 • fax +48 58 560 10 61 [www.dekpol.pl](http://www.dekpol.pl)  
NIP 592 21 37 980 • Regon 220341682 • Nr KRS 0000505979 • Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
Kapitał Akcyjny 8.362.549 PLN w całości opłacony

