

## Zastrzeżenia i ryzyko

Deweloperem jest spółka Dekpol Pszenna sp z o. o. sk., należąca do grupy Dekpol S. A., a generalnym wykonawcą inwestycji jest spółka Dekpol S.A. notowana na rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Ukończenie budowy zaplanowano na II kwartał 2020 roku.

Klient nabywający nieruchomość w ramach Aparthotelu Grano docelowo kupuje odrębny lokal z własną, wyodrębnioną księgą wieczystą zaprowadzoną dla tego lokalu. Wysoki poziom bezpieczeństwa zakupu gwarantuje przede wszystkim system płatności 20/40/40, co oznacza, że klient 80% wartości nabywanego lokalu uiszcza dopiero po wybudowaniu obiektu. Stosowany system rozliczeń powoduje, że budowa nie jest realizowana ze środków klientów. Dodatkowo proces samej budowy oraz zgodność z harmonogramem przebiegu prac budowlanych monitoruje zewnętrzny Project Monitor (powołany przez instytucję finansującą przedsięwzięcie budowlane), który w okresach kwartalnych raportuje przebieg prac.

### Zastrzeżenie dotyczące możliwości wyboru formy umowy zakupu lokalu

Klienci przy nabywaniu lokalu, wedle swojego wyboru zawierają umowę przedwstępną sprzedaży w formie: pisemnej lub aktu notarialnego (z wpisem roszczenia do działu III księgi wieczystej).

### Zastrzeżenie dotyczące prognozowanej stopy zwrotu

Wyliczenia dotyczące rocznej stopy zwrotu z ceny netto inwestycji w wysokości 8,5% mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyliczenia zostały oparte na przy założeniach: cena wynajmu lokalu 315 zł netto za dobę noclegową oraz 73 % obłożenia lokali w skali roku (tj. 255 dni) przy założeniu wartości katalogowej wszystkich lokali na poziomie 64.702.000 zł. Wyliczenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów.

### Ryzyko dotyczące określonego wyniku inwestycyjnego

Kupujący musi liczyć się z możliwością spadku wartości zakupionej nieruchomości w czasie, jak też nieuzyskania określonego wyniku inwestycyjnego, w związku z zaangażowaniem w *condo system*, a materiały nie stanowią żadnej rekomendacji zawarcia umów.

### Zastrzeżenie dotyczące treści na stronie

Strona i wizualizacje mają charakter poglądowy, treści na niej zawarte mogą ulec zmianie. Informacje zawarte na stronie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.